

Réaménagement de l'accueil du siège de la CAF de la Dordogne

50 rue Claude Bernard 24011 PERIGUEUX Cedex

Référence : 26-004

Date : 22/06/2026

Doc graphique : CAF-PRO-DCE-B



CCTP

Dossier de Consultation d'Entreprises

LOT 01

SECOND ŒUVRE

MAITRE D'OUVRAGE

CAF de la Dordogne

50 rue Claude Bernard 24011 PERIGUEUX Cedex

MAITRISE D'ŒUVRE

ENGEE

Bureau d'étude fluide - Mandataire

6 Impasse Blaise Pascal 24000 PERGUEUX

06 68 57 09 50

contact@engee.org

CITYZEN ARCHITECTES

Architecte mandataire - Co-Traitant

175 allée des palanques 33127 Saint Jean d'Ilac

05 56 30 37 81

info@cityzen-architectes.com

TRANCHE FERME

Description

Localisations

1.1 GENERALITES

1.1.1 Installations / Préparation du chantier :

- * Approvisionnement & Stockage
- * Protections & Fermeture
- * Installation de chantier
- * Etalement / Echaffaudages
- * Entretien base vie (locaux nécessaires prêtés)
- * Constat des Existants (rapport photo)
- * Trait de Niveau

NOTA : Les locaux relatifs à la base vie (Sanitaires, salle de repos, salle de réunion) seront prêtés. Toutefois, le mobilier de la base vie est à prévoir par la présente entreprise pendant toute la durée du chantier. Leur entretien quotidien et remise en état en fin de chantier est à la charge de la présente entreprise.

1.1.2 Etudes techniques - Avis techniques - Plans d'EXEcution :

- * Réalisation de plans d'EXE pour VISA par l'architecte,
- * Avis technique des produits utilisés
- * Echantillons, Nuancier, documentation des produits employés ...

Sur l'ensemble du chantier

1.1.3 Nettoyage - Gestion des déchets - Bennes / Décharge :

- * Nettoyage et évacuation des gravois appartenant au présent lot, quotidiennement,
- * Fourniture et installation de benne, chargement de la benne et mise en décharge des gravois des déchets générés par le présent lot
- * Droits de décharge
- * Respect des mesures gouvernementales dictées par la CARSAT

1.1.4 DOE - DIUO :

- * Fourniture des Dossiers des Ouvrages Exécutés
- * Fourniture des Dossiers d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage.
- * Nombre d'exemplaire conforme au CCAP.

1.1.5 Engagement de l'entreprise :

L'entreprise opéra pour les matériaux les moins impactant possible pour l'environnement (selon la norme NF P01- 010 010 ou une norme européenne équivalente) tout en veillant à leur compatibilité avec l'usage.

Les critères privilégiés sont :

- Consommation en énergie primaire [Mj]
- Consommation en eau [Litres]
- Changement climatique [kg éq CO2]

Seront fournis les impacts environnementaux de tous les produits de construction utilisés, selon les indicateurs de la norme NF P01-010 ou une norme européenne équivalente de toutes les familles de produits (gros œuvre et second œuvre).

L'entreprise favorisera l'emploi de matériaux et produits permettant un approvisionnement de chantier les moins émetteurs de Gaz à effet de serre et les moins polluants en privilégiant les filières les plus vertueuses du lieu de production, transformation ou extraction jusqu'au chantier.

D'une manière générale, les matériaux issus d'un approvisionnement en circuit court seront recherchés.

L'entreprise favorisera les matériaux recyclés et recyclables. Elle devra également veiller à la recyclabilité des emballages de tout produit qu'elle emploie.

L'ensemble des produits constituant les surfaces de sols possèdent un Ecolabel (sauf cas particulier des revêtements de sols souples des locaux humides) et présente une classe d'émission dans l'air intérieur A+

Des moyens sont mis à disposition pour assurer la propreté du chantier : bacs de rétention, bacs de décantation, protection par filets des bennes pour le tri des déchets.

1.2 DEMOLITIONS - DEPOSES

1.2.1 Démolitions & Evacuations

L'entreprise a à sa charge la réalisation de l'ensemble des démolitions hors éléments spécifiques (couvertures, bouchonnages des équipements sanitaires, système de chauffage ...).

Cela intègre toute sujétion de l'entreprise pour la bonne réalisation des ouvrages.

Les prestations du présent lot intègrent notamment la démolition et évacuation en centre de tri agréé ou en centrale de réemploi selon possibilité, des éléments suivants :

1.2.1.1 Démolitions des cloisons

Bureau 1,2,3 & 4

1.2.2 Déposes et évacuations

L'entreprise a à sa charge la réalisation de l'ensemble des déposes hors éléments spécifiques (couvertures, bouchonnages des équipements sanitaires, système de chauffage ...).

Cela intègre toute sujétion de l'entreprise pour la bonne réalisation des ouvrages.

Les prestations du présent lot intègrent notamment la dépose et évacuation en centre de tri agréé ou en centrale de réemploi selon possibilité, des éléments suivants :

1.2.2.1 Déposes des anciennes banques d'accueil fixe

Accueil

1.2.2.2 Dépose des bureaux compris portes battantes attenantes

Bureau 1,2,3 & 4

1.2.2.3 Dépose porte placard

Bureau 1

1.2.2.4 Déposes porte coulissante

Bureau 1

1.2.2.5 Déposes des portes ouvrants à la françaises

Bureau 1,2,3 & 4 sur cloisons démolies + portes sécurisées bureau 1

Nota : Conservation du système de contrôle d'accès présent dans la porte pour repose en phase projet

Bureau 1 porte accès vers couloir hors projet

1.2.2.6	Dépose et évacuation des fenêtres fixes	<i>Bureau 1,2,3</i>
1.2.2.7	Déposes et évacuation de sols en pvc + Curage des préparations de sols existantes	<i>Sur l'ensemble du projet</i>
1.2.2.8	Déposes et évacuations des tables d'appoint	<i>3 Tables de l'accès libre</i>
1.2.2.9	Déposes et évacuation de dalles acoustiques 600x600	<i>Bureau 1,2,3 & 4</i>
1.2.2.10	Déposes et évacuations de la signalétique "Accès libre" mur bois	<i>Mur bois entrée</i>
1.2.2.11	Dépose et évacuation de la toile de rénovation	<i>Bureau 1,2,3 & 4 + porte URSSAF</i>
1.2.2.12	Dépose et évacuation des plinthes bois	<i>Bureau 1,2,3 & 4</i>
1.2.2.13	Dépose et évacuation des panneaux acoustiques muraux	<i>Bureau 1,2,3 & 4</i>

1.3 PLATRERIES

1.3.1 Cloisons standard

Système Placostil de la société PLACOPLATRE ou similaire, comprenant :

- * Ossature métallique adaptée à l'ouvrage
- * Isolation phonique d'épaisseur adaptée à l'épaisseur de la cloison
- * Plaque de plâtre cartonnée 13 mm avec pare vapeur incorporé, vissée de part et d'autre de l'ossature métallique
- * Plaque de plâtre hydrofuge dans les pièces humides
- * Traitement des joints conformes aux dispositions de l'avis technique et du fabricant.
- * Epaisseur totale du complexe :

1.3.1.1 Cloisons 10 cm - hauteur 1,60m

Espace numérique + Entrée paroi cintrée. Cf. Carnet détails

1.3.2 Coffrages

1.3.2.1 Fourniture et pose de coffrages séparatifs entre bureau compris :

- * Tête arrondie sur 1 côté
- * Hauteur : 1,60m
- * Forme en plan : Triangulaire
- * Ossature métallique dimensionnée et fixée conformément aux prescriptions des fabricants et aux DTU en vigueur
- * Finitions soignées, avec continuité parfaite des arrondis
- * Finition : lisse
- * Réservation pour passage réseaux avec Tube PVC
- * Fixation mécanique adaptée assurant la stabilité et la pérennité de l'ouvrage
- * L'ensemble sera conforme aux DTU, normes en vigueur et prescriptions du Maître d'Ouvrage, et garantira durabilité, sécurité et facilité de maintenance.

Entre pré-accueil et accueil 1 + Entre accueil 1 et 2

1.3.2.3	Fourniture et pose de coffrage de fin entre accueil et bureau individuel compris : * <u>Parois</u> : 1 cloison de 10 cm d'épaisseur * Hauteur : 1,60m, * Linéaire total : 2,10 m * Ajout de jardinière : * Hauteur : 0,63 m avec faux fond à 0,50 m * Cloison arrondie sur 1 côté * Ossature métallique dimensionnée et fixée conformément aux prescriptions des fabricants et aux DTU en vigueur ; * Finitions soignées, avec Continuité parfaite des arrondis * Finition : lisse * Fixation mécanique adaptée assurant la stabilité et la pérennité de l'ouvrage. * L'ensemble sera conforme aux DTU, normes en vigueur et prescriptions du Maître d'Ouvrage, et garantira durabilité, sécurité et facilité de maintenance.	Espace d'attente bureaux individuels
1.3.2.4	Fourniture et pose de coffrage de fin entre accueil et bureau individuel compris : * <u>Parois</u> : 1 cloison de 10 cm d'épaisseur * Hauteur : 1,20m, * Linéaire total : 1,35 m * Angle arrondie en partie haute * Ajout de jardinière : * Hauteur : 0,63 m avec faux fond à 0,50 m * Cloison arrondie sur 1 côté * Ossature métallique dimensionnée et fixée conformément aux prescriptions des fabricants et aux DTU en vigueur ; * Finitions soignées, avec Continuité parfaite des arrondis * Finition : lisse * Fixation mécanique adaptée assurant la stabilité et la pérennité de l'ouvrage. * L'ensemble sera conforme aux DTU, normes en vigueur et prescriptions du Maître d'Ouvrage, et garantira durabilité, sécurité et facilité de maintenance.	Espace d'attente pré accueil
1.3.3	Eléments spécifiques	
1.3.3.1	Raccord et garnissages (suite cloisons déposées)	
1.3.3.2	Angles de protections / Bandes armées	

1.4 FAUX PLAFONDS

1.4.1 Dalles acoustiques 600x600

1.4.1.1 Fourniture et pose de faux-plafonds acoustiques démontables en dalles 600 × 600 mm, aux caractéristiques suivantes :

- * Dalles 600x600 teinte blanche,
- * sur ossature métallique apparente en T laqué blanche,
- * adaptés aux vestiaires, salle de repos et lingerie d'un lycée (locaux non accessibles au public).
- * Adaptés à des locaux à hygrométrie variable,
- * Absorption acoustique $\alpha_w \geq 0,55$,
- * Doivent permettre l'accès aisé aux réseaux en plénum.
- * Matériaux durables, faciles d'entretien et de remplacement,
- * Conformes aux DTU et normes en vigueur.
- * Classement de réaction au feu A2-s1, d0,
- * Conforme à la réglementation ERP type R – 3ème catégorie.
- * Y compris toute finitions périphériques, découpes et réservations pour équipements techniques sont comprises dans la prestation, ainsi que toute sujétion de l'entreprise pour la bonne réalisation de l'ensemble.
- * Prestations conformes aux DTU, fiches techniques des fabricants et prescriptions du Maître d'Ouvrage.
- * COV : A+

Bureau 1,2,3 &4 + reprise entre accueil et bureau suite à la démolition des cloisons

1.5 ISOLANTS

1.5.1 Isolant laine déroulée

1.5.1.1 Fourniture et pose d'un isolant en laine de verre aux caractéristiques suivantes :

- * Epaisseur : 100 mm ;
- * Résistance thermique minimale $R \geq 3,15 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$;
- * Conductivité thermique (W/m.K) : 0,032 ;
- * Toute dispositions nécessaires à la prévention des phénomènes de condensation ;
- * Isolant en laine de verre ;
- * Compatibilité avec les supports, les faux-plafonds et les équipements techniques existants ou projetés ;
- * L'ensemble sera conforme aux DTU, normes en vigueur et prescriptions du Maître d'Ouvrage, et garantira durabilité, sécurité et facilité de maintenance.

Au dessus des dalles acoustiques des box bureaux

1.6 SOLS SOUPLES

1.6.1 Ragraéage

1.6.1.1 Réalisation d'une préparation de sol intégrant les prestations et caractéristiques suivantes :

- * Primaire d'accroche
- * Ragraéage autolissant intégrant rainurage des carreaux si existants.
- * Prestations conformes aux DTU, fiches techniques des fabricants et prescriptions du Maître d'Ouvrage.

Sur l'ensemble du projet

1.6.2 Sols Souples en PVC

1.6.2.1 Fourniture et pose de sol PVC aux caractéristiques suivantes :

- * Pose collée en lé, soudures propres sans défauts,
- * Tout accessoire nécessaire à l'application de la réglementation et notamment pour l'accessibilité handicapée.
- * Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) seront $< 10 \mu\text{g} / \text{m}^3$ et seront classées A+ dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.
- Traitement photo réticulé anti-encrassement, évitant toute métallisation ou entretien par méthode spray.
- * Mise en oeuvre suivant préconisations du fabricant comprenant l'ensemble des éléments nécessaires tels que, cordons pour joints soudés ainsi que pour la bonne finition des ouvrages.
- * Conforme au classement UPEC et classement UPEC des locaux cahier du CSTB 3782-V2 de Juin 2018.
- * Ton(s) au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

Sur l'ensemble du projet



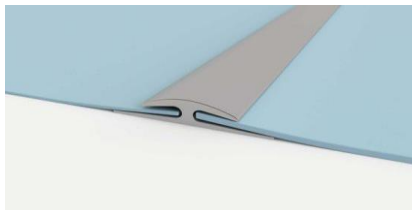
Ton Beige

Classe UPEC : U4 P3 E2 C1 -
B 12 : Hall de réception du public avec trafic important y compris paliers d'ascenseur au rez-de-chaussée et zone d'accès direct de l'extérieur, avec ou sans SAS d'entrée

1.6.3 Seuils

1.6.3.1 Fourniture et pose de profilé de transition en PVC à coller aux droits des changements de sol. L'arrêt des matériaux sera propre et soigné. Ton Gris clair

*Entre Bureau 1,2,3 & 4 et
dégagement + porte d'entrée
principale + Porte de secours*



1.7 PEINTURES

1.7.1 Généralités

L'ensemble des mises en peintures aura les caractéristiques suivantes :

*Pour l'ensemble des prestations
de peintures*

- * Peinture sans COV,
- * Finition type B,
- * Teinte et aspect au choix de la Maîtrise d'Œuvre (cf. Carnet des revêtements muraux et sols),
- * Finition par une peinture compatible milieux humides, résistante aux projections d'eau, aux produits d'entretien et aux nettoyages répétés,
- * Toute sujétion de l'entreprise pour la bonne mise en oeuvre et pérennité des ouvrages,
- * Prestations conformes aux DTU, fiches techniques des fabricants et prescriptions du Maître d'Ouvrage.

1.7.2 Peintures des parois Verticales

Peinture des Parois existantes en placo incluant :

- * Dépollution du support,
- * Grattage et/ou arrachage des revêtements existants - Enduits de rattrapage - Ponçage - Epoussetage
- * Réception des supports,
- * Préparation des supports adaptés à ceux-ci,
- * Application d'1 couche d'impression
- * Application de 2 couches d'acrylique velouté,

1.7.2.1 Fourniture et pose de toile de rénovation

Bureau 1,2,3 & 4

1.7.2.2 Mise en peinture blanche :
* toile de rénovation
* parois existantes
* Cloisons séparatives de 1,60m
* Tube pvc

*Toile de rénovation + parois existante espace numérique + 1 parois dégagement bureau 1 suite changement porte
Pour passage réseaux du pré-accueil + accueil 1 & 2*

1.7.2.3 Mise en peinture bleu référence : #013593 ou R1 V53 B147
* 1 Coffrage avec jardinière

*Pré-accueil
Jardinière (intérieur + extérieur + fond)*



1.7.2.4 Mise en peinture vert clair, RAL: 9018
* 1 Jardinière uniquement

Jardinière entrée accueil 2 et bureau 1 (intérieur + extérieur + fond)



1.7.3 Portes intérieures

Peintures des Portes Existantes intégrant les caractéristiques suivantes :

- * Préparation des supports : Ponçage, Rebouchages selon nécessité, dépollution du support,
- * Réception des supports,
- * Préparation des supports adaptés à ceux-ci,
- * Application d'1 couche d'impression,
- * Application de 2 couches de peinture satinée,

1.7.3.1 Cadre de porte

Cadre de portes des bureaux 1,2,3&4 hors porte

1.7.4 Boiseries

Mise en peinture des boiseries existantes en bois intégrant les prestations suivantes :

- * Travaux préparatoires
- * Application d'une couche d'impression
- * Application de deux couches de peinture de finition
- * Couleur blanche - Finition satinée
- * Finition B

1.7.4.1 Plinthes neuves + existantes

*Plinthes neuves + existantes (derrière bureau espace numérique) + 1 parois dégagement bureau 1 suite changement porte
Hors plinthes bois entrée*

1.7.4.2	Peinture panneaux médium en bleu, référence : #013593 ou R1 V53 B147 Fourniture et pose par le lot menuiseries intérieures	Pré-accueil
1.7.5	Métaux non ferreux Fourniture et application d'un système de peinture adapté aux supports métalliques existants (radiateurs et casiers) situés dans les locaux des agents du lycée (vestiaires, salle de repos, lingerie). Les travaux comprendront l'ensemble des préparations indispensables à la pérennité de l'ouvrage, notamment : * Nettoyage et dégraissage soigné des surfaces ; * Décapage ou égrenage des peintures existantes non adhérentes ; * Traitement des points de corrosion par brossage, passivation et protection anticorrosion ; * Application d'une primaire d'accrochage anticorrosion adaptée aux supports métalliques. * Finition par une peinture de finition résistante, compatible avec les contraintes thermiques des radiateurs et l'usage intensif des casiers, offrant une bonne tenue aux chocs, aux nettoyages répétés et aux produits d'entretien courants.	
1.7.5.1	Radiateurs	Radiateurs bureaux 1,2,3 & 4 + espace numérique, hors radiateur sur parois vitrées
1.7.5.2	Réseaux	
1.7.6	Jointes acryliques	
1.7.6.1	Réalisation de joints acryliques pour jonctions diverses aux caractéristiques suivantes : * Préparation des supports intégrant nettoyage, dépoussiérage et dégraissage. * Application d'un primaire d'accroche sur supports poreux, * Profondeur minimale de 5 mm et une largeur maximale de 20 mm * Mastic monocomposant à base de résines acryliques en dispersion aqueuse. * Labels et Normes : Conforme à la norme NF EN ISO 11600 (généralement classe F-12,5P ou F-7,5P). * Émissions COV : Étiquetage A+ obligatoire pour la qualité de l'air intérieur. * Compatibilité avec les peintures acryliques et alkydes. * Séchage par évaporation d'eau sans odeur de solvant. * Exclusion formelle pour les joints de dilatation structurels, les zones en immersion constante ou les joints soumis à de fortes variations thermiques extérieures.	Selon nécessité sur l'ensemble du chantier.

1.8 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Nettoyage de finition en vue de la réception des travaux :

Sur l'ensemble du projet

- * Dépoussiérage de l'ensemble des rebords, plinthes, placards, étagères, encadrement des menuiseries...
- * Nettoyage des fenêtres côté intérieur, portes-fenêtres et de tous les éléments vitrés,
- * Lavage des sols,
- * Nettoyage des sanitaires.